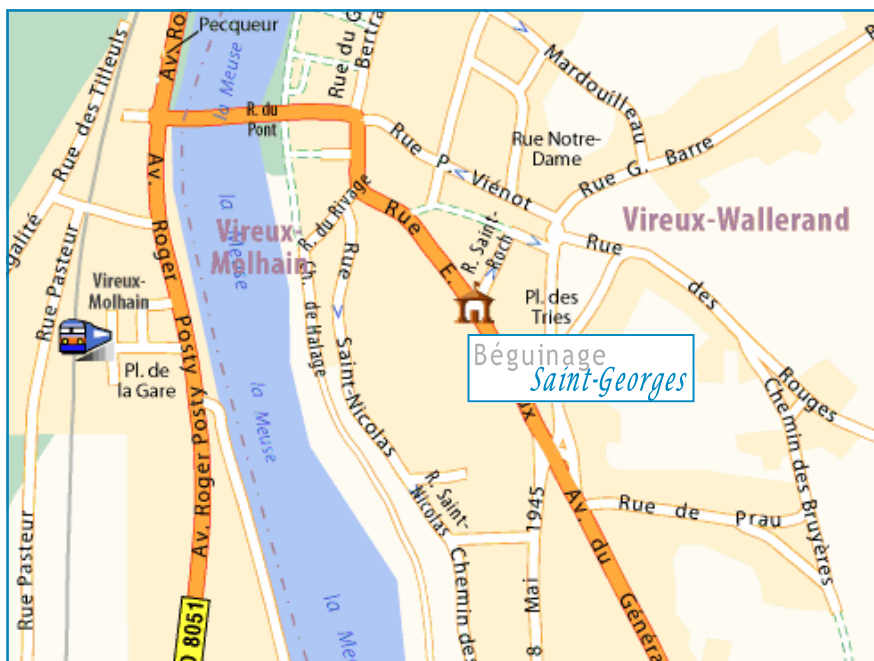


## Le coût

En fonction de leurs ressources, les locataires peuvent bénéficier de l'Aide Personnalisée au Logement (APL) à demander auprès de la Caisse d'Allocations Familiales.

## Localisation

Le béguinage Saint Georges est idéalement situé au cœur de la commune de Vireux-Wallerand à proximité des commerces, de la mairie et des bureaux de l'Adapah.



### Béguinage Saint Georges

71 rue Edmond Guyaux 08320 VIREUX-WALLERAND

## Contacts

Pour tout renseignement ou demande de dossier, merci de vous adresser à :

**Plurihabitat - La Maison Ardennaise**

13 bd Fabert  
CS 30902 - 08209 Sedan  
Tél : 03 24 27 76 66



# Béguinage *Saint-Georges*

Habitat des aînés  
Donner de l'autonomie à la vie



*Partenaires pour mieux vous servir*

 **Plurihabitat**  
LA MAISON ARDENNAISE

 **dapah**



DÉPARTEMENT  
DES ARDENNES  
MAIRIE DE  
VIREUX WALLERAND

# Donner de l'autonomie à la vie !

Le **Béguinage Saint Georges** est le fruit d'une étroite concertation entre la Mairie de Vireux-Wallerand, l'Adapah (association départementale d'aide et de service aux personnes) et Plurihabitat La Maison Ardennaise. De l'architecture aux aménagements extérieurs, la cadre de vie est pensé pour favoriser la convivialité et les échanges.

## Le public concerné

Le **Béguinage Saint Georges** est un véritable **îlot résidentiel** destiné aux personnes qui souhaitent profiter de leur retraite en toute sécurité en conservant leur autonomie et leur intimité.

## Confort et indépendance

Les **treize pavillons de plain pied (type 2 et type 3)**, agréables à vivre bénéficient tous d'un **jardin privé** et d'une **terrasse**.

Deux **garages** sont également proposés.

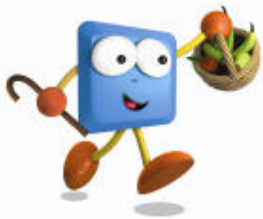
Un **espace commun résidentiel** climatisé permet aux locataires de se retrouver pour partager des activités variées.

## Les services

L'Adapah, par la présence d'un gardien, facilite le quotidien des locataires (coordination des différents services à domicile, aide aux démarches administratives, etc...).

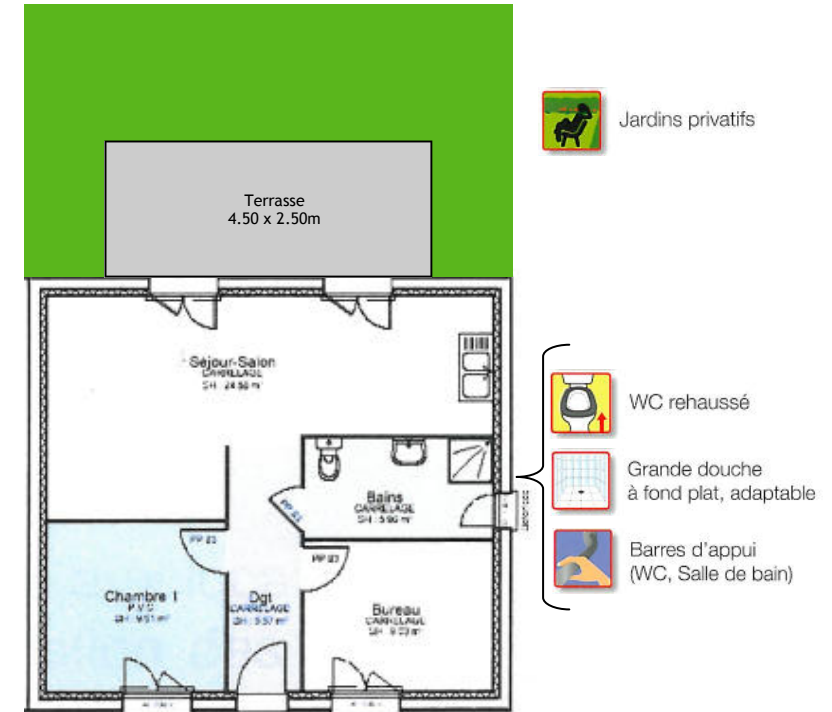
Les locataires bénéficient du service de **téléassistance** délivré par l'Adapah pour leur assurer une parfaite sécurité.

En cas de besoin (malaise, chute...), les proches ou les secours sont immédiatement alertés.



## Les aménagements et équipements principaux

Exemple : Pavillon T3



-  Pavillon de plain-pied
-  Circulation facile dans le logement
-  Largeurs de portes adaptées
-  Volets électriques
-  Espaces verts
-  Proximité centre-ville et Adapah